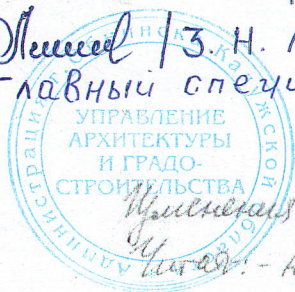


копия Верна:

Олеся / З. Н. Леонова /
главный специалист УАИГ



от Заказчика

Кому: ООО «Комфортный город»

107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 27

Исходный внесены в связи с разделом земельного участка,
Участок: - на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:263
- площадью земельного участка 65395 кв.м.

Зам. глав. администрации города по
вопросам архитектуры и градостроительства

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU 40302000 - 109

Администрация города Обнинска,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство

Сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап.

(на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:8) ~~22-263-1926~~

Проектная документация разработана ООО АПМ «Каркасные системы»

Площадь жилого здания 25094,0 - 20304 кв.м

Общая площадь квартир 16866,4 - 16857 кв.м

Площадь офисных помещений - 473,4 кв.м

Площадь подземной автостоянки - 6753,4 кв.м

Площадь земельного участка - 70806 кв.м

Исходный внесены в связи с
разделом земельного участка

65395 кв.м. 13500

расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина

Срок действия настоящего разрешения до

«17» 07 2016 года

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«17» 07 2013 год
М.П.

Действие
продлено

до «17» 07 2016 года
А.П. Козлов

Действие настоящего разрешения продлено до «17» 07 2016 года.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«17» 07 2015 год
М.П.

Исходный внесены в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:8
- площадью земельного участка 65395 кв.м.

Зам. глав. администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

Читая:

На земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:1926
Площадь земли — 25094,0 м²
Общая площадь квартир — 16866,4 м²
Площадь общих помещений — 466,3 м²
Площадь подземной автостоянки — 7079,4 м²
Площадь земельного участка — 13500 м²

Изменения внесены на основании корректировки проектной документации (положительное заключение экспертизы от 09.06.2018 г., № 1-2-1-0009-18, выданное ООО "Судебные и негосударственные строительная экспертиза "ГАРАНТ-ЭКСПЕРТ", г. Тула)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2019 г.

Защититель и автор Архитектуры
города по экологическому
развитию



Е. Ананьев
04.07.2018

Изменения в разрешении на строительство внесены
в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного
кодекса РФ и отражены в Архитектурном № 1
на основании заявления ООО "Коммунальный город"
от 04.12.2019 № 85-КГ.

Защ. и автор Архитектуры
города по вопросам архитек-
туры и градостроительства

20.12.2019



А.Т. Козлов

из Зак

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной
ответственностью «Комфортный
город»

129085, г. Москва, Звездный бульвар, д.
21, стр.1, офис 18

Приложение № 1

Изменения в разрешение на строительство № RU 40302000-109
от 17.07.2013

объекта капитального строительства

«Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной
этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной
автостоянкой. 3 этап»

г. Обнинска, Калужской области, пр. Ленина

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области» ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» ООО «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-1-4-0120-13 от 30.04.2013 № 71-2-1-2-0009-18 от 09.06.2018 № 77-2-1-2-0105-18 от 14.06.2018

Дополнение внесено на основании
заявления ООО «Комфортный город»
№ 21-КГ и от 18.03.21 № 24-КГ.

Зам. главы администрации города
по вопросам архитектуры
и градостроительства

26.03.21



А.В. Козлов

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО АПМ «Каркасные системы» ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь здания дома (кв.м)	25114,0 <i>33194,2</i>	Площадь земельного участка (кв. м):	13500	
Общая площадь квартир (кв.м)	16866,4 <i>16919,6</i>			
Объем здания (куб.м)	112463,7 <i>113815,4</i>	в том числе подземной части (куб.):	29232,5	
Количество этажей дома (шт.)	11-13-15 <i>13-15-17</i>			
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.): <i>Изменения внесены на основании заявления ООО «Контрольный город» от 18.03.21 №21-КТ и от 18.03.21 №24-КТ.</i>		
Площадь застройки дома (кв. м):	2990,0	<i>Зем. пав. Архитектурной службы города по проекту архитектора и граф. службы.</i>  А.Г. Корнев		

Иные показатели:				
- квартиры (шт.)	300			
- офисные помещения (2 шт.) кв.м	466,3			
- парковочные места (178 шт.) кв. м	3529,4	Изменения вносятся на основании заявления ООО "Комфортный город" от 16.03.21 N21-КГ и от 18.03.21 N24-КГ.		
- кладовые (45 шт.) кв.м	163,2	Зам. главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства		
- творческие мастерские (25 шт.) кв.м	1549,0	А.П. Козлов		

Срок действия разрешения на строительство (согласно приложения № 1) продлено до **31.12.2020г.**

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 10 " 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

" 31 " 03 20 22 г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " 20 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

" 31 " 05 20 22 г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



М.П. 20 22 г.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Комфортный город» от 25.03.2022 № 36-КГ
внесены дополнения в раздел **«Иные показатели»:**

- внутриквартальные сети ливневой канализации – 189,3 п.м.;
- внутриквартальные сети ливневой канализации – 470 п.м.;
- очистные сооружения ливневой канализации – 25,6 п.м.;
- трансформаторная подстанция, площадью – 24,2 кв.м.;
- внутриквартальные сети электроснабжения – 21 п.м.;
- сети уличного освещения – 370 п.м.;
- внутриквартальные сети водоснабжения – 627 п.м.;
- сети дренажа – 438 п.м.;
- сети слаботочные (интернет) – 120 п.м.;
- внеплощадочные сети электроснабжения – 230 п.м.;
- внутриплощадочные сети газоснабжения низкого давления – 309,85 п.м.;
- внутриплощадочные сети газоснабжения высокого давления - 2,15 п.м.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



М.П.

20 22 г.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

На основании заявления от 10.06.22 № 75-КГ,
п. 1 Постановления Правительства РФ от
02.04.2022 № 575

действие настоящего разрешения продлено до

" 31 " 07 20 22 г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



М.П.

20 22 г.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)